

Tekninen selvitys

Tekninen selvitys kiinteistöön käsittää esim. vesivahingoissa (putkivuoto) normaalin kosteuskartoituksen, vaurion laajuuden kartoituksen ja vaurion syyn aiheuttajan selvityksen sekä suositeltavat toimenpiteet . Selvitämme myös kiinteistöstä ongelmia, jotka eivät suoranaisesti ole vesivahinkokartoitusta, eli tapauksia missä ei suoralta kädeltä tiedetä mikä kiinteistössä on vikana, tällaisia ovat mm. kapillaarisen maakosteuden aiheuttamat vauriot, yläpohjan tuulettumattomuusongelmat, virheelliset rakenteet jotka aiheuttavat hajuhaittoja, homekartoituksia yms.

Teemme vaurioista myös oikeuskelpoiset selvitykset esim. riitatapauksiin.

Suoritamme asuntokauppaan liittyvää kosteuskartoitusta, kuntotarkastuksia ja kuntoarvioita. Asuntokauppaan liittyvässä kiinteistön tutkimisessa vesivahingoista saatu pitkä kokemus on huomattava apu. Kiinteistöä tutkittaessa ei ole lähtötietona esim. että talossa on putkivuoto tai ulkopuoliset vedet tulevat sisälle, joten tietämys siitä mitä vaurioita tietyn ajan rakennuksessa, voi olla on selvä etu.

Koska teemme myös vesivahinkokorjauksia ja kuivausta, pääsemme tarkastelemaan vaurioita myös silloin kun ne ovat kokonaisuudessaan esillä rakenteiden purun jälkeen. Tämä seikka on tärkeä jotta saadaan tarkka kokonaiskäsitys vaurioista, mikä on selvä etu muissa kartoituksissa.

Selvityksiä teemme yli 20 vuoden kokemuksella. Aloitimme vesivahinkoselvitykset paljon aikaisemmin kuin niistä oli yleisellä tasolla mitään keskustelua. Vuodessa kartoittaja tekee noin 250 kpl selvityksiä.

Toimeksiannot tulevat vakuutusyhtiöiltä, yksityisiltä, kiinteistöyhtiöiltä jne.